

S t e j n o p i s

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný na Státním notářství Praha-západ, Praha 1, Celetná 988/39 v not. úřadovně tytéž dne 21. 6. 1991 (Dvacátého prvního června tisícdevětsetdevadesátjedn) přešle mnou státní notářkou JUDr. Janou Borskou.-

Dostavili se účastníci mně osobně neznámí, plně způsobilí k právním úkonům a svoji totožnost prokázali zákonným způsobem a to:

1. Pan Josef Kukal, nar. 24.1.1929, ženatý, důchodce, bytem Lhota šp. 2 D. Břežany, r.č. 29 01 24/094 - - - - -

dále uváděn jako strana prodávající - - - - -

2. Pan Otakar Janša, ekonom zem družstva Zvole, nar. 30.4.1949, Jeseník 320, r.č. 49 04 30/032 dále uváděn jako strana prodávající - - - - -

3. Pan Jan Krejčířík, nar. 22.4.1969, svobodný, student, Praha 4, Sládkovčova 1238, r.č. 69 04 22/0180 - - - - -

4. Pan Ivan Novotný, nar. 7.2.1951, rozvedený, soukromý podnikatel, Praha 4, Bránická 16, r.č. 51 02 07/038 - - - - -

5. manželé Karol Chyška, nar. 17.5.1957, bytem Praha 5, Píseňská 207/44 r.č. 57 05 17/1021 a paní Eva Chyšková, nar. 7.9.1960, v domácnosti, Praha 5, Brychtova 817, r.č. XX 60 59 07/0853 - - - - -

s tím, že účastníci pod ad 3 až 5 jsou dále uváděni jako strana kupující - - - - -

Shora uvedení účastníci požádali o sepsání této - - - - -

- - - - - K u p n í s m l o u v y - - - - -

kteřou uzavírají takto: - - - - -

I.

Pan Josef Kukal vlastní mimo jiné na základě usnesení STN v Jílovém ze dne 10.12.1957 čj. D 210/57 a na základě rozhodnutí STN Praha-západ ze dne 5.3.1937 čj. D 937/86 pozemkovou parc. 10/1 o výměře 4565 m² - ostatní plocha a stp. 54/2 o výměře 344 m². Tyto parc. jsou zapř. na LV 502 obce D. Břežany k.d. Lhota u Sg Praha-západ. - - - - -

II.

Geometrickým plánem vyhotoveným Sg Praha-západ dne 17.4.1991 ověřeným a potvrzeným dne 20.4.1991 pod č.zak. 254-440/91 byla poz.parc. 10/1 o výměře 4565 m² - ostatní plocha rozdělena, poz. parc. 10/1 o výměře 2.991 m² a poz. parc. 10/3 o výměře 1.535 m². - - - - -

III.

Pan Josef Kukal touto smlouvou prodává straně kupující poz. parc. 10/3 - ostatní plocha a o výměře 1535 m² se stp. 54/2 o výměře 344 m². Tyto parc. prodává ve stavu tak, jak jsou popsány ve snla. posudku Ing. Jaroslava Burdy ze dne 10.6.1991 pod č. 707/27/91 straně kupující za kupní cenu 11.485,- Kčs (Jedenácttisícčtyřistaosmdesátpětkorunčsl.) a strana kupující tyto nemovitosti do svého vlastnictví rep. spoluvlastnictví přijímá to tak, že pan Jan Krejčířík, se stává podílovým spoluvlastníkem 1/3 těchto nemovitostí, pan Ivan Novotný, je podílovým spoluvlastníkem rovněž 1/3 těchto nemovitostí a zbývající třetinu nemovitostí nabývají manželé Chyškoví do BSM. - - - - -

IV.

Kupní cenu ve výši 11.485,- Kčs zaplatila strana kupující straně prodávající před podpisem smlouvy a pan Josef Kukal podpisem smlouvy potvrzuje přijímá této kupní ceny. - - - - -

V.

Zem. družstvo Zvole zast. ekonomem družstva panem Otakarem Janebou prohlašuje, na základě čestného prohlášení ze dne 10.6.1990, že nemovitost, která je předmětem tohoto převodu tedy zem. stavba - chlév který je postaven na stp. 54/2 je ve vlastnictví zem. družstva a byl vystavěn v roce 1960. Vzhledem k tomu, že se z objektivních důvodů nedochovala dokumentace o vlastnictví nahrazují tyto doklady svým čestným prohlášením. - - - - -

VI.

Zem. družstvo Zvole prodává touto smlouvou tuto nemovitost tak, jak je popsána ve znal. posudku Ing. Ivana Brože ze dne 22.11.1990 pod č. 667/139-90 a to spolu sevedlejší stavbou straně kupující a strana kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví resp. spoluvlastnictví přijímá a to pan Jan Krejčířik 1 ideální třetinou, pan Ivan Novotný rovněž 1 ideální třetinou a zbyvající třetinu nabývají manželé Chyškovi do BSM. - - - - -

VII.

Zem. objekt chléva stojí na stp. 54/2, která je zaps. na LV 502 obce D. Břežany a k.ú. Lhotka a která je ve vlastnictví pana Josefa Kukala. -

VIII.

Na Kupní cena za zem. objekt chlév, vedl. stavbu činí 400.000,- Kčs (čtyřistatisícokorundšl.) a zem. družstvo Zvole za tuto cenu tyto nemovitosti prodává a kupující strana za tuto cenu nemovitosti kupuje. -

IX.

Kupní cenu ve výši 400.000,- Kčs si vypořádávají takto:
částku ve výši 200.000,- Kčs zaplatí strana kupující straně prodávající nejpozději do 1 měsíce po registraci této smlouvy - - - - -
zbytek kupní ceny uhradí strana kupující straně prodávající nejpozději do 30.11.1991 tedy ve výši 200.000,- Kčs. Petno zbytek kupní ceny ve výši 200.000,- Kčs se zajišťuje omezením převodu zem. objektu - chléva a to pod R III 858/91 a bude vyznačen v oddíle G nově založeného LV V SG Praha-západ. - - - - -

X.

Notářský poplatek z převodu platí strana prodávající - - - - -
Notářský poplatek za úkony platí strana kupující - - - - -

XI.

Kupující strana prohlašuje, že jí nynější stav nemovitosti dobře znám, ještě si její řádně prohlédla a byla seznámena se znal. posudky Ing. Jaroslava Burdy a Ing. Ivana Brože. - - - - -

XII.

Na kupující přejdou práva a povinnosti spoluvlastníků nemovitosti dnem účinnosti této smlouvy k níž se třeba její registrace STN Účastníci jsou však tímto právním úkonem vázáni až do rozhodnutí o registraci. - -

XIII.

Kupující nepřejímá s nemovitostí žádné dluhy ani právní závady a prodávající prohlašuje, že na nemovitosti žádné dluhy ani právní závady nevážnou a za to ručí.

XIV.

Stejnopis not. zápisu se vydává straně kupující

XV.

Podle této listiny provede se u SG Praha-západ obec D. Břežany a k.ú. Lhota změna zápisu na LV 502 takto:

- A LV: pan Josef Kukal, r.č. 29 01 24/094
- B LV: poz. parc. - ostatní plocha č.parc. 2991 m² - č.parc. 10/1
- C LV: bez zápisu.
- D LV: beze změny.

a dále se u SG Praha-západ založí nový LV pro obec D. Břežany a k.ú. Lhota a na něm se vyznačí tyto zápisy:

- A LV: 1. Jan Krjčičík, r.č. správně Krejčičík, r.č. 69 04 22/0180
jedna třetina
- 2. Ivan Novotný, r.č. 51 02 07/038 - jedna třetina
- 3. manželé Karel Chyška, r.č. 57 05 17/1021 a Eva Chyšková, r.č. 60 59 07/0853 - jedna třetina v BSM
- B LV: poz. parc. 10/3 o výměře 1535 m² - ostatní plocha a stp. 54/2 o výměře 344 m² zastavěná plocha
- C LV: omezení převodu zem. objektu - chléva tak, jak je zaps. v odst. II této smlouvy pod R III 858/91.
- D LV: bez zápisu.

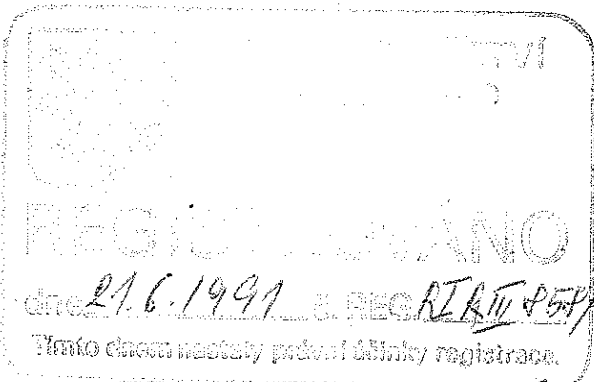
V oddíle BLV se dále vyznačí zemědělský objekt - chlév
O tom byl tetno notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi v celém obsahu a rozsahu schválen, ptoé vlastnoručně podepsán, to vše přede mnou státní notářkou.

Státní notárka:

Jan Janda Kroska

za zem. družstvo
Zvole 252 45 Zvole
u Prahy

Josef Kukal v.r.
Otakar Jamba v.r.
Jan Krejčičík v.r.
Ivan Novotný v.r.
Karel Chyška v.r.
Eva Chyšková v.r.



Jan Janda Kroska